



ประกาศกรมพัฒนาที่ดิน

เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน (บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖)

ด้วยกรมพัฒนาที่ดิน โดยสถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนโดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. รายการสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน

บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑๒,๘๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)

การประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นการประมูลตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้ประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพของสิ่งปลูกสร้าง(บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖) ด้วยตนเอง ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลเข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้างได้ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เวลาราชการ พร้อมลงชื่อในแบบฟอร์มผู้เข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้าง ณ สถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๗๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใดๆในภายหลัง

๒. วิธีการขายทอดตลาด กำหนดการเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลด้วยวาจา โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับการประมูลแต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนดไว้และสถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราชขอสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้ประมูลสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่เหมาะสมหรือไม่สุจริต หรือมีเหตุผลอย่างอื่น ผู้ประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ประสงค์จะประมูลสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ ได้ที่งานพัสดุ สถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่ที่ ๑๗๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๓๗-๘๐๘๘ ในวันและเวลาราชการ

๓.๒ การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช ๑๗๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๓.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดยื่นเอกสารลงทะเบียนวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐น.-๐๙.๓๐ น.

-กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด

-กรณีนิติบุคคลให้นำหนังสือบริษัทสนธิหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

/เงื่อนไขการ.....

๔. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๔.๑ การขายทอดตลาดครั้งนี้ จะใช้การประมูลราคาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด ซึ่งจะต้องเสนอราคาประมูลเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้ จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินของทางราชการที่กำหนดไว้ไม่ได้โดยผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้และจะต้องชำระเงินครบถ้วนทันที เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล โดยส่วนราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๔.๓ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามแบบแผนที่ทางสถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราชกำหนด และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอน ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

๔.๔ การเคลื่อนย้ายวัสดุออกไปจากบริเวณสถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราชผู้ประมูลต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายนิพล เข้มขาว)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน