

รายงานการประชุม
คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
วันอังคาร ที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมอ่าวลึก ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดกระบี่ (๙/๑๐)

.....

คณะกรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---------------------------------|---|
| ๑. นายอนรรฆรัตน์ โหมคพริ้ง | รองผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ ที่ได้รับมอบหมาย |
| ๒. ร้อยโทณรงค์พรหม นามทอง | แทนผู้บังคับกองพันทหารราบที่ ๑ กรมทหารราบที่ ๑๕ |
| ๓. นายวงศกร ลิ้มตระกูล | แทนประธานหอการค้าจังหวัดกระบี่ |
| ๔. นายสุพจน์ แสงศิลาวุฒิกุล | แทนนายอำเภอเมืองกระบี่ |
| ๕. นางสาวภัชชา ยศเมฆ | แทนนายอำเภอเหนือคลอง |
| ๖. นายธีรพล ทำสวน | แทนนายอำเภอคลองท่อม |
| ๗. นาวาตรีเฉลิมพันธ์ ยศเมฆ | แทนนายอำเภอลำทับ |
| ๘. นายอิทธิเชษฐ์ โภคินธนวัฒน์ | แทนนายอำเภอเขาพนม |
| ๙. นายทรงลักษณ์ เอ่งฉ้วน | แทนนายอำเภอปลายพระยา |
| ๑๐. นายศักดิ์ สี่แดง | นายอำเภอเกาะลันตา |
| ๑๑. นายสรกฤษณ์ สิงห์คำ | แทนผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๑๒ สาขากระบี่ |
| ๑๒. นายเกรียงกมล แก้วทิพย์รัตน์ | แทนธนารักษ์พื้นที่กระบี่ |
| ๑๓. นายรุ่งโรจน์ สถาพร | ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ |
| ๑๔. นายวันชัย สุภาพ | แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินกระบี่ |
| ๑๕. นายสิริธร จุลชู | ประธานกรรมการธรรมาภิบาลจังหวัดกระบี่ |
| ๑๖. นายวงษ์วิชัย กิตติธรรกุล | ประธานชมรมกำนัน ผู้ใหญ่บ้านจังหวัดกระบี่ |
| ๑๗. นายชูชีพ ประกอบชาติ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ |
| ๑๘. นายเจษฎาพร หนูสุก | หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน |
| ๑๙. นายกฤษฎี สุวรรณรักษา | หัวหน้าฝ่ายรังวัด |

คณะกรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายกองคการบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
๒. นายอำเภออ่าวลึก
๓. ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๕ (นครศรีธรรมราช)

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|-------------------------|--|
| ๑. นายสวัสดิ์ สันนะกิจ | แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี - กระบี่ - ระนอง - พังงา - ชุมพร |
| ๒. นายวีระศักดิ์ จันทับ | เจ้าหน้าที่ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจ ฯ |
| ๓. นายการุณย์ ห่อกุล | วิศวกรรังวัดชำนาญการ |

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๕ น.

นายอนุวรรตน์ โหมดพริ้ง รองผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ ที่ได้รับมอบหมาย กล่าวเปิดการประชุมคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

วันนี้เป็นการประชุมคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของจังหวัดกระบี่

เนื่องจาก รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดให้จังหวัดกระบี่ เป็นพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามความในมาตรา ๕๘ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

และจังหวัดกระบี่มีคำสั่ง ที่ ๒๓๙๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประกอบด้วย

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ ประธานกรรมการที่ได้รับมอบหมาย

๒. หัวหน้าหน่วยทหารประจำจังหวัดกระบี่ หรือผู้แทน เป็นกรรมการ

๓. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ เป็นกรรมการ

๔. ประธานหอการค้าจังหวัดกระบี่ เป็นกรรมการ

๕. นายอำเภอท้องที่ เป็นกรรมการ

๖. ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ เป็นกรรมการ
รับผิดชอบหรือผู้แทน

๗. ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการพื้นที่อนุรักษ์ เป็นกรรมการ
ในพื้นที่จังหวัดกระบี่รับผิดชอบหรือผู้แทน

๘. ธารักษ์พื้นที่กระบี่ เป็นกรรมการ

๙. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ เป็นกรรมการ

๑๐. หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดกระบี่ เป็นกรรมการ

๑๑. ผู้ซึ่งประธานกรรมการธรรมาภิบาลจังหวัดกระบี่ เป็นกรรมการ
มอบหมาย จำนวน ๑ คน

๑๒. ประธานชมรมกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ของจังหวัดกระบี่ เป็นกรรมการ

๑๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ เป็นกรรมการ

และเลขานุการ

๑๔. หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

๑๕. หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

โดยให้คณะกรรมการฯ มีหน้าที่ในการกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน ในแต่ละปีงบประมาณในพื้นที่นอกเขตที่ดินของรัฐทุกประเภท เช่น ที่เขา ที่ภูเขา หรือที่ซึ่งมีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป หรือที่สงวนหวงห้าม ที่สาธารณประโยชน์ ที่ป่าไม้ หรือที่ดินซึ่งทาง

/ราชการ..

ราชการเห็นว่าควรสงวนไว้เพื่อทรัพยากรธรรมชาติ โดยกำหนดพื้นที่ลงในระวางแผนที่หรือแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑: ๕๐,๐๐๐ ให้ชัดเจนจึงได้เรียนเชิญคณะกรรมการฯ มาประชุมในวันนี้ เพื่อพิจารณากำหนดพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี-พังงา-ตรัง-สุราษฎร์ธานี เข้าไป ดำเนินการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตต่อไป ขอให้ฝ่ายเลขานุการชี้แจงเพิ่มเติมต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน ตามที่ จังหวัดกระบี่ ได้มีการประชุมคณะกรรมการ กำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ในฐานะเลขานุการ ได้จัดส่งรายงานการประชุม ให้แก่คณะกรรมการฯ เพื่อทราบ แล้ว เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง ติดตามผลการประชุมครั้งที่แล้ว

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน ผลการปฏิบัติงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออก โฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี - กระบี่ - ระนอง - พังงา - ชุมพร ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ มีสายสำรวจออกโฉนด ที่ดินและสอบเขต จำนวน ๑ สายเดินสำรวจ มีเป้าหมายทั้งสิ้น ๕๕๕ แปลง ดำเนินการได้ ๖๐๒ แปลง ซึ่งได้ เกินกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณากำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนด ที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ดำเนินการต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จังหวัดกระบี่ มีสาย สำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตฯ จำนวน ๑ สายสำรวจ เป้าหมาย ๓๘๗ แปลง เริ่มต้นการเดินสำรวจรังวัดใน วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๗

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี-กระบี่-ระนอง-พังงา-ชุมพร ได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อเสนอต่อที่ประชุมฯ

จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณากำหนดพื้นที่ที่จะให้เจ้าหน้าที่จากศูนย์อำนวยการ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี-กระบี่-ระนอง-พังงา-ชุมพร เข้าไปเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตโฉนดที่ดิน โดยขอเริ่มต้นจาก พื้นที่

อำเภอเมืองกระบี่

ในตำบลปากน้ำ	4725 II 8892	9090	9092		
ในตำบลกระบี่ใหญ่	4725 II 8894	9094			
ในตำบลไสไทย	4725 II 8292	8486	8488	8490	8492
		8494	8496	8686	8692 8694
		8886	8888	8890	

/ในตำบล...

ในตำบ่อ่านนาง	4725 II 7888	7890	8086	8088	8090
	8092	8286	8288	8290	
ในตำบลหนองทะเล	4725 II 7488	7490	7496	7690	7692
	7694	7696	7892	7894	7896
	8294	8296			
ในตำบลเขาทอง	4725 III 7288	7290	7292	7294	
	4725 II 7400	7402	7600	7602	7698
	7800	7802	7898	7000	
	4725 III 7098	7200	7202	7204	7298
ในตำบลเขาคราม	4725 I 7412	7612	7812	8012	8014
	8212	8214			
	4725 II 7404	7408	7410	7604	7606
	7608	7610	7806	7808	7810
	8004	8006	8008	8010	8204
ในตำบลทับปrik	4725 II 8206	8208	8210	8406	8408
	4725 III 7208	7210			
	4725 II 8400	8402	8404	8498	8600
	8602	8604	8606	8608	8610
ในตำบลกระปี่น้อย	8696	8698	8800	8802	8804
	8806	8808	8896	8898	9098
	4725 II 9002	9004	9096	9200	9202
	9204	9292	9294	9296	9298
	9400	9402	9404	9406	9492
	9494	9496	9498	9600	9602
	9604	9606	9690	9692	9696
	9800	9802	9804	9806	9808
	9896	9898			
	4825 III 0000	0002	0004	0006	0098
ในตำบลคลองประสงค์	4725 II 9086	9088	9286	9288	9486
อำเภอปลายพระยา					
ในตำบลปลายพระยา	4725 I 8036	8038	8236	8238	8436
	8438	8636	8638	8834	8836
	8838				

	4726 II	8040	8042	8240	8242	8244
		8246	8248	8250	8252	8254
		8256	8440	8442	8444	8446
		8448	8450	8452	8454	8640
		8642	8644	8646	8648	8650
		8652	8654	8842	8844	8846
		8848	8850	8852	9044	9046
		9048	9050	9246	9248	
ในตำบลเขาเขน	4725 I	7438	7636	7638	7836	7838
	4726 II	7440	7442	7444	7640	7642
		7644	7646	7648	7840	7842
		7844	7846	7848	7850	7852
		7854	8044	8046	8048	8050
	4726 II	8052	8054	8056		
ในตำบลศรีวัง	4725 I	7432	7434	7436	7632	7634
		7832	7834	8032	8034	8230
		8232	8234	8430	8432	8434
		8630	8632	8634	8832	
ในตำบลเขาต่อ	4726 II	7450	7452	7454	7456	7654
		7656	7856			
	4726 III	6846	7046	7048	7050	7246
		7248	7250	7252		
อำเภออ่าวลึก						
ในตำบลอ่าวลึกใต้	4725 IV	6428	6624	6626	6628	6822
		6824	6826	6828	6830	7022
		7024	7026	7028	7030	7230
ในตำบลอ่าวลึกเหนือ	4725 I	7424	7426	7428	7430	7626
		7628	7630	7826	7828	7830
		8026	8028	8030	8228	
	4725 IV	7222	7224	7226	7228	
ในตำบลอ่าวลึกละน้อย	4725 IV	6816	6818	7016	7018	7020
		7212	7214	7216	7218	7220
						/ในตำบล...

ในตำบลแหลมสัก	4725 IV6014	6016	6018	6022	6024
	6214	6216	6218	6220	6222
	6224	6420	6422		
ในตำบลเขาใหญ่	4725 IV6230	6232	6430	6432	6434
	6630	6632	6634	6636	6832
	6834	7032	7034	7036	7038
	7232	7234	7236	7238	
ในตำบลนาเหนือ	4725 IV6234	6236	6238	6436	6438
	4726 III 6440	6442	6640	6642	6644
	6840	6842	6844	7040	7042
	7044	7240	7242		
ในตำบลบ้านกลาง	4725 I 7418	7420	7422	7618	7620
	4725 I 7622	7624	7820	7822	7824
	8022	8024			
ในตำบลคลองหิน	4725 I 7414	7416	7614	7616	7814
	7816	7818	8016	8018	8020
	8216	8218	8220	8222	8416
	8418	8420	8422	8616	8618
	8620	8818			
ในตำบลคลองยา	4725 I 8224	8226	8424	8426	8428
	8622	8624	8626	8628	8820
	8822	8824	8826	9022	9024
	9026				
อำเภอเขาพนม					
ในตำบลเขาพนม	4825 III 0202	0204	0206	0208	0210
	0402	0404	0406	0408	0410
	0608	0610			
	4825 IV0212	0214	0412	0414	0612
	0614				
ในตำบลหน้าเขา	4725 I 9220	9222	9224	9226	9420
	9422	9424	9426	9620	9622
	9624	9818	9820	9822	9824
	9826				

	4825 IV0014	0016	0018	0020	0022
		0024	0216	0218	0222 0224
ในตำบลเขาหิน	4825 IV0220	0416	0418	0420	0422
		0616	0618	0620	0622 0820
		0822	1020	1022	
ในตำบลพุดเตี้ย	4825 III 1006	1010	1210	1404	1406
		1408	1410	1604	1606 1608
		1610	1804		
	4825 IV0812	0814	0816	0818	1012
		1014	1212	1412	
ในตำบลสินปุน	4825 I 2812	2814	2816	3014	3016
	4825 I 3212	3214	3216	3412	3414
		3416	3612	3614	
	4825 II 2810	3010	3210	3410	
	4825 IV2418				
ในตำบลโคกหาร	4825 II 3404	3406	3408		
อำเภอเหนือคลอง					
ในตำบลเหนือคลอง	4725 II 9694	9888	9890	9892	9894
	4825 III 0088	0090	0092		
ในตำบลคลองเขม่า	4724 I 9684	9884			
	4725 II 9686	9688	9886		
	4825 III 0086				
ในตำบลตลิ่งชัน	4724 I 9478	9480	9482	9676	9678
		9680	9682	9876	9878 9880
ในตำบลคลองขนาน	4824 IV0080	0082	0084	0272	0274
		0280	0282	0284	0472 0474
		0476	0478	0482	0678 0680
		0878			
ในตำบลห้วยยุง	4825 III 0094	0096	0294	0296	0298
		0200	0494	0496	0498 0400
		0694	0696	0698	0600 0898
ในตำบลโคกยาง	4825 III 0690	0692	0888	0890	0892
		0894	0896	1090	1092 1094
		1096			

/ในตำบล...

ในตำบลปากส้าย	4824 IV0484	0682	0684	0882	0884
	4825 III 0286	0288	0290	0292	0486
		0488	0490	0492	0686
				0688	0886

อำเภอคลองท่อม

ในตำบลคลองท่อมใต้	4824 IV1278	1476	1478	1480	1672
		1674	1676	1678	1680
		1874	1876	1878	1880
	4824 IV2074	2076	2078	2080	2072

ในตำบลคลองท่อมเหนือ	4824 I 2872	2874	2876	2878	2880
		2882			
	4824 IV2276	2278	2280	2474	2476
		2478	2480	2482	2674
		2678	2680	2682	2676

ในตำบลเพขลา	4824 IV1280	1284	1482	1484	1682
		1684	1882		
	4825 III 1086	1088	1286	1288	1290
		1292	1486	1488	1490
		1494	1496	1498	1686
		1690	1692	1694	1696
		1698	1699	1699	1698
		1600	1602	1892	1894
		1896	1898	1800	1896

ในตำบลพรุติโนนา	4824 I 2884	3084			
	4824 IV1884	2082	2084	2282	2284
		2484	2684		
	4825 II 2886	2888	2890	3086	
	4825 III 1886	1888	1890	2086	2088
		2090	2092	2094	2096
		2288	2290	2292	2294
		2296	2486	2488	2490
		2492	2492	2492	2494
		2496	2686	2688	2690

ในตำบลห้วยน้ำขาว	4824 IV0866	1066	1068	1070	1072
------------------	-------------	------	------	------	------

		1074	1264	1266	1268	1270
		1272	1274	1464	1466	1468
		1470	1472	1474	1664	1666
		1668	1670	1866	1868	1870
ในตำบลคลองพน	4824 I	2860	2862	2864	2866	
	4824 III	1654	1656	1852	1854	1856
		2052	2054	2056	2256	
	4824 IV	1658	1660	1858	1860	1862
	4824 IV	1864	2058	2060	2062	2064
		2066	2258	2260	2262	2264
		2266	2458	2460	2462	2464
		2466	2468	2660	2662	2664
		2666	2668			
ในตำบลทรายขาว	4824 I	2858	3058			
	4824 II	2848	2850	2852	2854	3048
		3050	3052	3054	3056	3250
		3252	3254	3256	3452	3454
	4824 III	2246	2248	2448	2450	2452
		2454	2456	2652	2654	2656
	4824 IV	2658				
อำเภอลำทับ						
ในตำบลลำทับ	4824 I	3678	3680	3682	3684	3878
		3880				
	4825 II	3290	3292	3294	3296	3488
		3490	3492	3494	3496	
ในตำบลทุ่งไทรทอง	4824 I	3482	3484			
	4825 II	2892	3088	3090	3092	3094
		3096	3286	3288	3486	
	4825 III	2692	2694	2696		
ในตำบลดินอุดม	4825 II	3298	3498	3690	3692	3694
		3696	3698	3890	3892	
		3894	3896	3898	4092	4094
						/4096...

		4096	4098	4292	4294	4296
ในตำบลดินแดง	4824 I	3882	3884	4078	4080	4082
		4084	4276	4278	4280	4282
		4284	4482	4484		
	4825 II	4086	4088	4090	4286	4288
		4290	4486	4488		

เจ้าพนักงานที่ดิน ขอเรียนวาระวางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ที่จะนำมาออกโฉนดที่ดินจะเป็นพื้นที่อยู่นอกเขตที่ดินของรัฐทุกประเภท เช่น ที่เขา ที่ภูเขา หรือที่ซึ่งมีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป หรือที่สงวนหวงห้าม ที่สาธารณประโยชน์ ที่ป่าไม้ หรือที่ดินซึ่งทางราชการเห็นว่าควรสงวนไว้เพื่อทรัพยากรธรรมชาติ เป็นต้น โดยจังหวัดกระบี่ มีทั้งสิ้น ๘ อำเภอ เดินสำรวจ ๗ อำเภอ ยกเว้นอำเภอเกาะลันตา เพราะพื้นที่เกาะ เป็นข้อสั่งการของกระทรวงไม่สามารถเดินสำรวจได้ โดยในพื้นที่ที่จะประกาศ จะประกาศไปยังทุกแห่งที่กฎหมายกำหนดไว้ พร้อมทั้งลงเว็บไซต์และเฟซบุ๊กของสำนักงานที่ดิน โดยกำหนดระยะวางที่จะเดินสำรวจในแต่ละตำบลและอำเภอ สำหรับในพื้นที่อำเภอเมืองกระบี่ ท้องที่ตำบลอ่าวนาง ตำบลหนองทะเล ตำบลเขาทอง อาจจะต้องตรวจสอบเพื่อความรอบคอบก่อน เพื่อป้องกันปัญหาการออกเอกสารสิทธิที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย และในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ จะเริ่มเดินสำรวจในพื้นที่ต่อเนื่องจากปีงบประมาณก่อน คือ พื้นที่ตำบลพรตเดียว อำเภอเขาพนม จังหวัดกระบี่ และการเดินสำรวจในครั้งนี้ เนื่องจากใช้งบประมาณจากปี พ.ศ.๒๕๖๖ มีระยะเวลาเพียง ๔ เดือน จึงขอให้ศูนย์เดินสำรวจฯ อธิบายแผนการเดินสำรวจด้วย

แทนผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี - กระบี่ - ระนอง - พังงา - ชุมพร เบื้องต้นที่ได้วางแผนงานไว้ จะเริ่มเข้าดำเนินการในพื้นที่ของ อำเภอเขาพนม อำเภอลำทับ อำเภอคลองท่อมหรือปลายพระยา โดยจะใช้โครงการบอกดิน ๑-๓ ในการพิจารณา

ประธาน จากเป้าหมาย ๓๘๗ แปลง ซึ่งจะทำให้การเดินสำรวจในระยะเวลาเพียง ๔ เดือน ให้จัดลำดับความสำคัญก่อนว่าพื้นที่ใดควรเริ่มดำเนินการก่อน แต่ก็ไม่ได้หมายความว่าคนที่ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ได้รับความสำคัญ การให้บริการ ก็จะมีการเก็บตกเพิ่มพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มเติม เพื่อให้ความเป็นธรรมแก่ทุกคน และหลังจากประชุมเสร็จ จะมีการประกาศ ในระหว่างประกาศ ๓๐ วัน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สามารถคัดค้านหรือเสนอเพิ่มเติมได้

เจ้าพนักงานที่ดิน ขอให้คณะกรรมการร่วมกันวิพากษ์วิจารณ์ เสนอความเห็น เพื่อสำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง แต่ขอเรียนว่านโยบายการออกโฉนดที่ดิน เป็นนโยบายที่ทุกรัฐบาลจะให้ความสำคัญ กรมที่ดินได้สนองนโยบาย แต่เนื่องด้วยงบประมาณมีจำกัด ความต้องการมีมากกว่ากำลังที่มี จังหวัดกระบี่มีความโชคดี ที่กรมที่ดินยังกำหนดให้เป็นพื้นที่ที่สามารถเดินสำรวจได้ จนกว่าไม่คุ้มค่าที่จะให้เดินสำรวจเข้า ซึ่งหลังจากนั้นอาจจะเป็นหน้าที่ของจังหวัดเดินสำรวจต่อไป

ธรรมาภิบาลจังหวัดกระบี่ เห็นด้วยกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป้าหมายหลักเพื่อช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ แต่ก่อนหน้านี้นี้มีการออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ป่าไม้ถาวรไปแล้ว ถ้าจะกระตุ้นเศรษฐกิจสามารถยกเลิกเขตป่าไม้ถาวรได้หรือไม่

ประธานชมรมกำนัน ผู้ใหญ่บ้านจังหวัดกระบี่ พื้นที่จังหวัดกระบี่ โฉนดที่ได้ออกไปแล้ว ไม่ควรจะต้องมีการตรวจสอบ เนื่องจากเคยได้มีการพิสูจน์สิทธิแล้ว ชาวบ้านมีความกังวลว่าโฉนดที่มีอาจไม่ถูกต้อง

ประธาน หลังจากนั้น จะมีการออกโฉนดที่ดินจะมีความน่าเชื่อถือ ประเด็นปัญหาผู้ที่มีโฉนดที่ดินในพื้นที่ป่าไม้ ภาคเอกชนสะท้อนปัญหานี้ ในเรื่องกระบวนการรับรองความถูกต้องของเอกสารสิทธิที่สำคัญจะต้องพยายามออกโฉนดที่ดินให้น่าเชื่อถือที่สุด สามารถนำไปลงทุน เข้าสถาบันการเงินได้ แต่สมัยก่อนวิธีการออกเอกสารสิทธิยังไม่มีการพิสูจน์ทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยียังไม่ทันสมัย แต่หลังจากนั้นมีการอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศเข้ามาพิสูจน์ แต่โฉนดที่ออกหลักจากนี้ ที่เรียกว่า โฉนดที่เป็น RTK จะปราศจากข้อสงสัย ศาลสามารถรับฟังได้

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ เห็นด้วยกับการที่สำนักงานที่ดินและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จะออกโฉนดที่ดิน เนื่องจากผู้ถือครองที่ดินจะได้มีหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่งในส่วนของ สปก.ได้มีการประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ในการแลกเปลี่ยนข้อมูลแผนที่ ส่วนประเด็นการออกโฉนดที่ดินในเขต สปก. นั้น ไม่เห็นด้วย แต่เนื่องจากเป็นนโยบายของทางรัฐบาล ช่วยขยายโอกาสให้ประชาชนกู้เงินกับธนาคารพาณิชย์ได้

แทนหอการค้าจังหวัดกระบี่ หลังจากนี้มีความมั่นใจในเรื่องออกโฉนดที่ดิน แต่โฉนดที่ดินทั้งตนเองและนักลงทุนจากต่างชาติ มาตรวจสอบเอกสารสิทธิที่ออกไปแล้ว น่าเป็นห่วง ขอให้หาแนวทางการทบทวน จับกลุ่มเอกสารสิทธิที่ถูกต้องหรือไม่ถูกต้องให้ชัดเจน เพื่อความมั่นใจของนักลงทุน

เจ้าพนักงานที่ดิน ขอย้อนกลับมาในเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เมื่อประกาศครบกำหนด ๓๐ วันแล้ว ทางเจ้าหน้าที่ศูนย์เดินสำรวจจะต้องส่งค่าพิกัดที่ดินให้กรมที่ดินตรวจสอบกับระวางแนวเขตที่ดิน หรือที่เรียกว่า one map หากปรากฏว่าอยู่ในเขตป่าไม้ถาวร ก็ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้ได้ ส่วนป่าอื่นๆ ก็ไม่สามารถออกโฉนดจากการเดินสำรวจตามมาตรา ๕๘ ได้ เพราะต้องตั้งกรมการฯ ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน ขอให้มั่นใจว่าการรังวัดด้วยระบบ RTK ได้ตำแหน่งที่แน่นอน เมื่อไปซ้อนกับ one map หากอยู่นอกเขตฯ จะเป็นเอกสารสิทธิที่มีความมั่นคง ถูกต้อง สามารถจำหน่าย จ่ายโอน ซื้อขาย หรือนำเข้าสถาบันการเงินได้ แต่ปัจจุบันในพื้นที่อ่าวนางซึ่งเป็นพื้นที่เศรษฐกิจ เมื่อภาครัฐกิจไม่มั่นใจในเอกสารสิทธิ จึงไม่มีความมั่นใจในการลงทุน เมื่อไม่มั่นใจในการลงทุนก็ไม่เกิดการจ้างงาน ทำให้ GDP ต่ำ เกิดปัญหาสังคมเกิดขึ้น แต่ขออย่ามองว่าโฉนดที่ดินเก่าที่ออกไปแล้ว ไม่ถูกต้องทั้งหมด เห็นด้วยกับการเพิกถอนโฉนดที่ดินไม่ได้เป็นผลดี เป็นผลลบกับทางด้านการลงทุนมากกว่า แต่เมื่อมีหน่วยงานภายนอกมาตรวจสอบจำเป็นต้องยอมรับการตรวจพิสูจน์การได้ที่ดินมาก่อนหรือหลังที่ดินของรัฐ

ประธาน การเปลี่ยนโฉนดเก่ามาสอบเขตเป็นโฉนด RTK สามารถยืนยันตำแหน่งที่ถูกต้องได้ เกิดความเสถียรของขอบเขต มีการตรวจสอบระวางของทางส่วนกลางด้วย การออกโฉนดใหม่โดยหลักจะไม่ออกในพื้นที่ที่ต้องห้าม ใช้ข้อมูล one map เป็นตัวตั้ง

แทนนายอำเภอเขาพนม เห็นด้วยกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน แต่อยากให้ยกเลิกพื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์

แทนผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๒ สาขากระบี่ โครงการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการเดินสำรวจเป็นโครงการที่ดี แต่มีความกังวลเรื่องแนวเขตที่ดินของรัฐ ถ้าศูนย์เดินสำรวจยืนยันได้ว่าไม่ได้เข้าไปในแนวเขตในพื้นที่ป่าไม้ ก็ไม่มีปัญหาขัดข้องแต่อย่างใด

แทนนารักษ์พื้นที่กระบี่ ในจังหวัดกระบี่มีทะเบียนที่ราชพัสดุประมาณ ๕๔๕ ทะเบียน หากมีที่ดินที่ขอยกโฉนดที่ดินติดที่ราชพัสดุ จะมีเจ้าหน้าที่ไปประวั่งชี้แนวเขตซึ่งที่ราชพัสดุจะมีแนวเขตที่ชัดเจนอยู่แล้ว มีหลักฐาน นสล.

แทนนายอำเภอลำทับ ขอให้ตรวจสอบในส่วนของเขตที่ดินของรัฐ เนื่องจากอำเภอลำทับ มีทั้งพื้นที่ สปก. และ พื้นที่ป่าไม้

นายอำเภอปลายพระยา หากเจ้าหน้าที่เดินสำรวจเข้าดำเนินการขอให้แจ้ง เพื่อ

/อำเภอ...

อำเภอจะได้ประสานกันนั้น ผู้ใหญ่บ้าน

แทนนายอำเภอเหนือคลอง ในพื้นที่ตำบลเกาะศรีบอยา ในพื้นที่ที่เป็นเกาะ ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่ประกาศระวางด้วยใช่หรือไม่ เพื่อจะได้แจ้งกันนั้น ผู้ใหญ่บ้านทราบ

เจ้าพนักงานที่ดิน ในพื้นที่ที่เป็นเกาะ จะไม่ได้กำหนดเป็นพื้นที่ ที่สามารถเดินสำรวจได้

แทนนายอำเภอคลองท่อม ขอให้ศูนย์เดินสำรวจใช้ความระมัดระวัง ในการเข้าทำการสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเฉพาะในพื้นที่ ที่สาธารณประโยชน์ทุ่งหนองเป็ดน้ำ เนื่องจากมีการบุกรุกพื้นที่จำนวนมาก

แทนนายอำเภอเกาะลันตา ขอให้พิจารณาว่า อำเภอเกาะลันตา ในตำบลเกาะกลาง ตำบลคลองยาง เป็นพื้นที่เกาะหรือไม่ หากมีความเป็นไปได้ขอให้ช่วยพิจารณาพื้นที่ดังกล่าวเพื่อออกโฉนดที่ดินจากการเดินสำรวจในคราวถัดไปด้วย

เจ้าพนักงานที่ดิน เกาะในที่นี่รวมถึงการถูกล้อมรอบด้วย คลอง ดังนั้น อำเภอเกาะกลาง ตำบลคลองยาง เมื่อมีคลองคั่นอยู่ จึงไม่สามารถออกโฉนดที่ดินจากการเดินสำรวจได้

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบตามแผนปฏิบัติงานเดินสำรวจฯ ที่ศูนย์เดินสำรวจฯ ได้นำเสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

เจ้าพนักงานที่ดิน หลังจากนั้นหาก กรมที่ดินได้งบประมาณเพิ่มเติม หากมีเป้าหมายในการเดินสำรวจในพื้นที่จังหวัดกระบี่ ขออนุญาตส่งเอกสารพร้อมแผนงานเดินสำรวจเพื่อให้คณะกรรมการ และทุกพื้นที่ทราบต่อไป โดยไม่ต้องมีการประชุม

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ปิดประชุมเวลา ๑๑.๕๐ น.

ลงนาม

(นายเจษฎาพร หนูสุก)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ผู้บันทึกรายงานการประชุม

ลงนาม

(นายชูชีพ ประกอบชาติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ผู้ตรวจบันทึกรายงานการประชุม